

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

30.06.2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Северный проезд, 1
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:
- износ в % 15 этажность 10 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 1050,4 кв.м
- количество квартир 156 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 8790,800 (кв. м)
- жилая площадь 8790,8 (кв. м)
- нежилая площадь 0, в том числе
- под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 4 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ---- от ---- г., срок действия --- года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ---- г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 28.04.2023 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022 - 2023 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	61,4	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				
	- изоляция трубопроводов	м.п	400	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	357,4	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	54	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	100%	100%	удовл.
	2) котельных котлов на газовом топливе	шт.			
	то же, на угле	шт.			

тепловых пунктов	шт.			
элеваторных узлов	шт.			
3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	2	2	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	0	0	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2023 - 2024 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.А. Соин

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Член совета дома Лизунова А.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации С.А. Анцупова

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(подпись)

С.А. Соин

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

Е.И. Щербатюк

(Ф.И.О.)

(подпись)

В.Л. Лизунов

(Ф.И.О.)

(подпись)

А.Р. Гайнуллин

(Ф.И.О.)

(подпись)

Лизунова Р.У.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 30 " июня 20 23 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023 - 2024 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



(подпись)

С.А. Анцупова

(Ф.И.О.)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

**На гидравлическое испытание тепловых узлов
и внутренних систем отопления**

г. Протвино

«30» июня 2023 г.

Объект: дом № 1 по Северному пр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что произведено гидравлическое испытание:

1. Тепловых узлов рабочим давлением в течение 10 мин. и пробным давлением – 1,0 Мпа
2. Внутренних систем отопления пробным давлением 1,25 рабочего в нижней точке в течение 10 мин.

В течение 5 мин. падение давления не превысило 0,02 Мпа.

При этом потения сварных швов, течи трубопроводов, грязевиков, фланцевых соединений **не обнаружено.**

Тепловые узлы и внутренние системы отопления допускаются к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

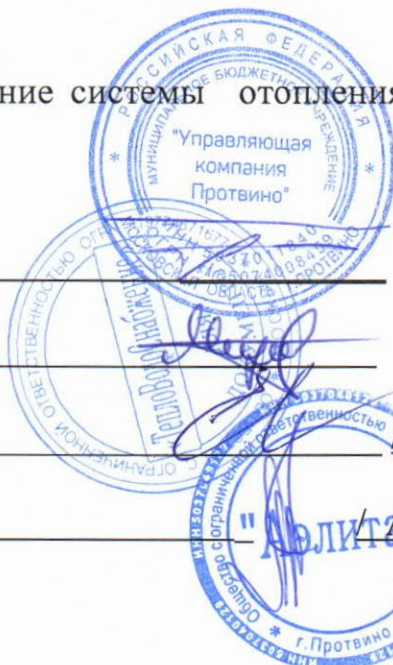
Представитель ООО «АЭЛИТА»

/А.Р. Гайнуллин/

/ Г.В. Миронов /

/ А.В. Ершов /

/ А.А. Григорьев /





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142280, Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, д.10
тел.: 74-28-51 / 74-74-21 E-mail: prtv_ukp@mosreg.ru / ukp-protvino@mail.ru
ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

АКТ

На гидropневматическую промывку систем отопления и ГВС

г. Протвино

«30» июня 2023 г.

Объект: дом № 1 по Северному пр.

Комиссия в составе:

Главный инженер МБУ «УКП»

Представитель ООО «ТВС»

Представитель ООО «АЭЛИТА»

Гайнуллин А.Р.;

Миронов Г.В.;

Ершов А.В.;

Григорьев А.А.

Составила настоящий акт в том, что 30 июня 2023 года проведена гидropневматическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения: трубопроводов, разводки стояков постоянно и теплового узла.

Промывка проводилась с помощью компрессора давлением сжатого воздуха 5,8 - 6,2 кгс/см² и давлением воды 5,6 - 5,8 кгс/см² до чистой воды.

После проведения гидropневматической промывки выполнены наладочные мероприятия по приведению работы систем горячего водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями.

Заключение: трубопроводы и узлы ввода внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения допускаются к дальнейшей эксплуатации.

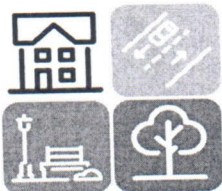
Главный инженер МБУ «УКП» _____ /А.Р. Гайнуллин/

Представитель ООО «ТВС» _____ / Г.В. Миронов /

_____ / А.В. Ершов /

Представитель ООО «АЭЛИТА» _____ / А.А. Григорьев /





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Управляющая компания Протвино»

142281, Московская область, г. Протвино, Центральный проезд, д.3

Тел.: 74-74-21 E-mail: ukp-protvino@mail.ru

ИНН/КПП: 5037011840 / 503701001 ОГРН: 1185074008459

код из Москвы и из других городов (4967)



А.Р. Гайнуллин

Акт

обследования системы вентиляции жилого дома

г. Протвино

« 28 » 09 2023г.

Комиссия в составе:

Представителей МБУ «УКП»

Бейник Ю.А.

Представителя ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Ворошич АА

составила настоящий акт о том, что « » 2023 г. проведена контрольная проверка системы естественной вентиляции: вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги по адресу: ул. Северный пр-д, дом № 1.

I пог.	канал 1	0,5	м/с;
	канал 2	0,5	м/с;
	канал 3	0,4	м/с;
II пог.	канал 1	0,5	м/с;
	канал 2	0,6	м/с;
	канал 3	0,4	м/с;
III пог.	канал 1	0,5	м/с;
	канал 2	0,4	м/с;
	канал 3	0,4	м/с;
IV пог.	канал 1	0,5	м/с;
	канал 2	0,4	м/с;
	канал 3	0,5	м/с;

На момент обследования вентиляционные каналы находятся в рабочем состоянии. Система естественной вентиляции в жилом доме № 1, по адресу: ул. Северный пр-д готова к дальнейшей эксплуатации.

Представитель МБУ «УКП»

Бейник Ю.А.

Представитель ООО «АЭЛИТА»:

Специалист по обслуживанию систем вентиляции

Ворошич АА

Бейник Ю.А.

Ворошич АА